



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZPITAL POWIATOWE
SP. Z O.O.

SZPITAL W ŁASKU
UL. WARSZAWSKA 62 A
98-100 ŁASK
NIP: 634-258-28-01

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 25.11.2025 r.

Opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja zespołu budynków Szpitala Powiatowego w Łasku”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji zespołu budynków Szpitala Powiatowego w Łasku, który składa się z sześciu połączonych segmentów: A, B, C, D, E oraz łącznika AE. Celem przedsięwzięcia jest zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do budynków szpitala poprzez zastosowanie odpowiednich prac termomodernizacyjnych.

Zakres robót oparty jest na wynikach audytu energetycznego oraz projekcie architektonicznym. Projekt realizowany jest zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, który określa zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- zewnętrzne ocieplenie części ścian,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie stropodachów wybranych segmentów,
- malowanie ścian całego zespołu budynków zgodnie z projektem kolorystyki.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie następujących prac/wymian:

Segment A – budynek główny (6-piętrowy)

Wejście do szpitala odbywa się przez Izbę Przyjęć. W segmencie A znajduje się większość oddziałów szpitalnych.

Stolarka okienna:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
Elewacja południowa	150	2,6 x 1,9	
Elewacja południowa	58	1,1 x 1,7	
Piwnica (południowa + północna)	76	0,8 x 0,9	58 + 18 szt.
Elewacja północna	262	1,0 x 1,95	123 + 139 szt.
Elewacja wschodnia	1	1,8 x 1,2	okno częściowo w murze



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZPITAL POWIATOWE
SP. Z O.O.

SZPITAL W ŁASKU
UL. WARSZAWSKA 62 A
98-100 ŁASK

NIP: 634-258-28-01

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
Elewacja wschodnia + zachodnia	10	1,8 × 2,6	
Elewacja wschodnia + zachodnia	30	0,8 × 0,8	15 + 15 szt.
Elewacja zachodnia	1	1,8 × 1,6	

Łączna liczba okien do wymiany: 588 szt.

Stolarka drzwiowa – elewacja północna:

Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
1	1,1 × 2,7	drzwi dwuskrzydłowe (210 + 60 cm)
1	1,1 × 2,1	
2	1,05 × 2,1	klamki do dostosowania

Łączna liczba drzwi do wymiany: 4 szt.

Dodatkowe prace:

- Ocieplenie ścian piwnic

Segment B – budynek 5-piętrowy (połączony z A, wejście główne)

Stolarka okienna:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
Elewacja zachodnia	1	2,2 × 0,9	
Piwnica (wschodnia + zachodnia)	24	0,85 × 0,9	16 + 8 szt.

Łączna liczba okien do wymiany: 25 szt.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZPITAL POWIATOWE
SP. Z O.O.

SZPITAL W ŁASKU
UL. WARSZAWSKA 62 A
98-100 ŁASK

NIP: 634-258-28-01

Stolarka drzwiowa:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)
Elewacja wschodnia	1	1,1 × 2,05

Łączna liczba drzwi do wymiany: 1 szt.

Dodatkowo (Segment A + B):

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)
Elewacje: północna, wschodnia, zachodnia	5	1,7 × 0,85

Łączna liczba okien do wymiany: 5 szt.

Dodatkowe prace:

- Ocieplenie ścian piwnic

Segment C – budynek 1-piętrowy (dyrekcja, prosektorium)

Stolarka okienna:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)
Elewacja północna i południowa	17	1,1 × 1,8

Łączna liczba okien do wymiany: 17 szt.

Stolarka drzwiowa:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
Elewacja wschodnia	1	1,5 × 2,05	skrzydła 100 + 50 cm

Łączna liczba drzwi do wymiany: 1 szt.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZPITAL POWIATOWE
SP. Z O.O.

SZPITAL W ŁASKU
UL. WARSZAWSKA 62 A
98-100 ŁASK

NIP: 634-258-28-01

Dodatkowe prace:

- Częściowe ocieplenie ścian (północna, wschodnia, południowa)
- Ocieplenie stropodachu

Segment D – parterowy (zaplecze gospodarcze / kuchnia)

Stolarka okienna:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)
Elewacja zachodnia	10	1,5 × 1,7
Elewacja wschodnia	2	0,9 × 0,55
Elewacja wschodnia	6	1,8 × 1,8
Stropodach – okna dachowe	6	1,9 × 1,6

Łączna liczba okien: 24 szt.

Stolarka drzwiowa:

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)	Uwagi
Elewacja południowa/północna	2	2,5 x 2,05	bramy garażowe
Elewacja wschodnia	1	1,5 × 2,1	
Elewacja wschodnia	1	1,4 × 2,1	
Elewacja północna	1	1,1 × 2,05	

Łączna liczba drzwi: 5 szt.

Dodatkowe prace:

- Ocieplenie wszystkich ścian (w tym piwnic i attyki, z wyłączeniem murków zjazdu)
- Ocieplenie stropodachu oraz dachu nad wjazdem od strony północnej



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZPITAL POWIATOWE
SP. Z O.O.

SZPITAL W ŁASKU
UL. WARSZAWSKA 62 A
98-100 ŁASK
NIP: 634-258-28-01

Segment E – budynek 1-piętrowy (połączony łącznikiem z A)

Stolarka drzwiowa (przeszklenie z drzwiami):

Lokalizacja	Ilość	Wymiary (m)
Elewacja północna	1	2,6 × 2,85

Łączna liczba drzwi do wymiany: 1 szt.

Dodatkowe prace:

- Ocieplenie ścian: północna, wschodnia, południowa
- Ocieplenie stropodachu

Łącznik AE – między budynkami A i E (parterowy)

Dodatkowe prace:

- Ocieplenie ścian nadziemnych
- Ocieplenie stropodachu

Zakres robót budowlanych:

Roboty obejmują:

- Prace przygotowawcze i organizacyjne (instrukcje BHP, zabezpieczenie terenu budowy, oznakowanie, przygotowanie miejsc składowania i postoju);
- Sprawdzenie i przygotowanie podłoża pod docieplenia (mycie, naprawy);
- Docieplenie ścian piwnic płytami PIR oraz ścian naziemnych styropianem grafitowym;
- Docieplenie stropodachów wełną mineralną;
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z **załącznikami od 8 do 11**.
- Prace towarzyszące (usuwanie kolizji z instalacjami, dostosowanie do przepisów w zakresie projektu);
- Malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki (**załącznik nr 10**)